

Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer	:	662
Projectomschrijving	:	4 woningen De Haese Geleen
Woningtype	:	
Bouwnummer	:	9 t/m 12
Aannemer	:	Vlassak Aannemersmaatschappij BV
Adres	:	Inne 14
Postcode en plaats	:	6021 DA Budel
Telefoonnummer	:	0495-491229
Datum	:	21-2-2017

De vermelde prijzen zijn per stuk en inclusief B.T.W.

Code	Omschrijving	Prijs/Eh	Aantal
A01	<p>Optie 1: Zij uitbouw aan de woonkamer</p> <p>Optie 1 zij uitbouw aan de woonkamer: leveren en aanbrengen van een uitbouw van 3,10 x 4,71 meter aan de zijkant van de woning inclusief het aanpassen van de installatie. Overige afwerking en uitvoering conform technische omschrijving.</p> <p>**deze optie moet bekend zijn vóór start bouw**</p>	7.365,00	.....
A02	<p>Optie 2: Zij uitbouw aan de woonkamer voor werkkamer</p> <p>Optie 2 zij uitbouw werkkamer: leveren en aanbrengen van een uitbouw van 3,10 x 4,71 meter aan de zijkant van de woning inclusief aanpassen installatie voor werkkamer. Overige afwerking en uitvoering conform technische omschrijving.</p> <p>**deze optie moet bekend zijn vóór start bouw**</p>	7.995,00	.....
A03	<p>Optie 3: Zij uitbouw aan de woonkamer + verplaatsen keuken</p> <p>Optie 3 Zij uitbouw werkkamer + verplaatsen keuken: leveren en aanbrengen van een uitbouw van 3,10 x 4,71 meter aan de zijkant van de woning inclusief verplaatsen standaard installatie voor keuken. Overige afwerking en uitvoering conform technische omschrijving.</p> <p>**deze optie moet bekend zijn vóór start bouw**</p>	7.715,00	.....
A04	<p>Optie 4: Zij uitbouw slaapkamer + badkamer</p> <p>Optie 4 Zij uitbouw slaapkamer + badkamer: leveren en aanbrengen van een uitbouw van 3,10 x 4,71 meter aan de zijkant van de woning voor een slaapkamer op de begane grond met badkamer. Badkamer wordt uitgevoerd met standaard wand en vloertegels en standaard sanitair conform technische omschrijving. Wasmachine aansluiting wordt verplaatst naar de garage. De CV-ketel wordt verzwaard aan een CW-6 ketel. Overige afwerking en uitvoering conform technische omschrijving.</p> <p>**deze optie moet bekend zijn vóór start bouw**</p>	11.245,00	.....
B02	<p>Vloer van de garage isoleren</p> <p>Vloer van de garage isoleren met een Rc-waarde van 3,0 m²K/W (standaard garage 2,95x5,34 meter).</p>	390,00	.....
B08	<p>Tuindeuren afm. 3,00 x 2,40 meter i.p.v. standaard kozijn</p>	1.945,00	.....

	Leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren en kozijn met zijlicht afmeting breed ca. 3,00 meter in plaats van vast raamkozijnen in de achtergevel van de woonkamer. Zijlicht loopt tot de vloer. Tuindeuren hebben een borstwering van ca. 25,5 cm. Deuren worden uitgevoerd met een gelijksluitende cilinder en espagnolet sluiting. Prijs is inclusief constructeurskosten. <i>Door u aan te geven welke deur de loopdeur is (van binnenuit gezien): links of rechts.</i>		
	<i>**optie betreft een 2e kozijn met openslaande tuindeuren**</i>		
B10	Schuifpui br. 3,00 meter i.p.v. standaard tuindeuren Leveren en aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui breed 3,00 meter in plaats van de standaard dubbele tuindeuren in de zijgevel van de woonkamer. Vervallen een gedeelte van de spouwmuur. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeurskosten. Door u aan te geven waar de opening zit (van binnenuit gezien): - links, dan schuift de deur van links naar rechts - rechts, dan schuift de deur van rechts naar links	2.190,00	.....
	<i>**bij de optie "uitbouw" komt de schuifpui in de achtergevel**</i>		
B12	Binnenkozijn uitvoeren in hardhout stomp Binnenkozijnen uitvoeren in hardhouten kozijnen en voorzien van niet afgelakte stompe dichte deuren. Kozijnen worden uitgevoerd zonder glas boven de deur. De kozijnen en deuren worden wit gegrond opgeleverd en dienen door derden na oplevering afgelakt te worden. Vervallen zijn de standaard stalen opdek kozijnen + deuren. Prijs per stuk.	635,00	.....
B16	Verplaatsen standaard loos kanaal voor de afzuigkap Het verplaatsen van het standaard loze kanaal voor de afzuigkap. De ruimte afzuiging in de keuken wordt nabij de kookplaat geplaatst. Bij meer als 1 meter verplaatsing t.o.v standaard. Positie conform keuken installatietekening.	275,00	.....
B17	Verplaatsen standaard keukeninstallatie Verplaatsen van de gehele standaard keukeninstallatie (elektra, waterleidingen + riool en MV- ruimte afzuigpunten) naar de achterzijde van de woning (exclusief verplaatsen plafondlichtpunt).	345,00	.....
B22	Kanaal onder begane grondvloer voor Bora afzuigkap Het leveren en aanbrengen van een loos kanaal onder de begane grond voor een Bora afzuigkap Ø150mm. Het kanaal loopt onder de begane grondvloer naar de buitengevel (de kortste weg en maximaal 6 meter). Tegen de buitengevel wordt een koekoek geplaatst met rooster en aangesloten op het kanaal. Het aansluiten van de afzuigkap door derden na oplevering. Vervallen en verrekend is het standaard loos kanaal in de 1e verdiepingsvloer. Positie conform keuken installatie tekening. Prijs op aanvraag.	Op aanvraag	.....
B25	Sectionaalpoort elektrische motor + afstandbediening Sectionaalpoort uitvoeren met een elektrische motor met 1 drukknop en 2 stuks handzender, opbouw wandcontactdoos is standaard.	810,00	.....
B27	Leveren extra handzender motor elektrische sectionaalpoort Het leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrisch bedienbare sectionaalpoort, exclusief het instellen hiervan. Prijs per stuk.	80,00	.....
B32	Inloopkast ruimte slaapkamer 1 In de hoofdslaapkamer wordt een wand geplaatst van circa 3,10 meter lengte, zodat er een inloopkast ontstaat. De wand wordt aan beide zijden behangklaar afgewerkt, op de kop van de wand worden hoekbeschermers aangebracht in het stucwerk. Tevens wordt er een extra plafondlichtpunt met schakelaar voorzien. Standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst.	825,00	.....
B42	Verplaatsen binnenkozijn incl schakelaar Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alleen in een lichte scheidingswand) inclusief het verplaatsen van de schakelaar. Prijs per stuk.	105,00	.....
B44	Draairichting deur wijzigen, incl. schakelaar De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn en het verplaatsen van de schakelaar (geldt alleen voor binnendeurmontagekozijnen).	105,00	.....

B45	Vervallen binnendeurkozijn excl. electra Het laten vervallen van een binnendeurkozijn met bijbehorende opdekdeur, hang- en sluitwerk en bovenlicht. Het ontstane gat wordt dichtgezet met cellenbeton en afgewerkt als bestaande afwerking. Exclusief het eventueel verplaatsen van een schakelaar. <i>Zie folder van Woningborg "Kopers informatiefolder minderwerk"</i>	0,00	.....
B46	Vervallen briefplaat en briefgleuf in de voordeur Vervallen briefplaat en briefgleuf in de voordeur.	0,00	.....
B48	Vervallen schilden kruk wel monteren Vervallen binnendeur schilden, dus geen schroefgaatjes zichtbaar. Kruk wordt wel gemonteerd.	0,00	.....
B50	Dichtzetten V-naden op de begane grond Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	310,00	.....
B51	Dichtzetten V-naden op de 1e verdieping Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de 1e verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	285,00	.....
B55	Texklaar t.o.v. behangklaar De wanden texklaar afwerken in plaats van de standaard behangklaar afwerking. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren. Het betreft hier muurvolgend fillerwerk afgewerkt in vlakheidstolerantie groep 1. Na licht schuren en voorlijmen is deze wandafwerking geschikt om te texen (niet in deze optie inbegrepen). - woonkamer - keuken, muv keukenopstelling - hal, inclusief trapopgang tot verdiepingsvloer - overloop, tot zoldervloer - slaapkamer 1 - slaapkamer 2 - slaapkamer 3	5.660,00	.....
B56	Spuitwerk laten vervallen compleet Het compleet laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. <i>Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.</i>	-545,00	.....
B60	Tegelwerk Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven. Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.		.....
B61	Sanitair Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitairshowroom (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.		.....
B65	Keuken De standaard project keuken is te bezichtigen in de showroom van Nuva Keukens te Heerlen (Tel.nr. 045-550 6550). Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt.		.....
B66	Stelpost retour bedrag bij een derden keuken Stelpost retour bedrag als u een keuken koopt bij een derden leverancier.	-6.500,00	.....
B75	Deurkruk Hoek 90° met rozet RVS (08.1001) Leveren en aanbrengen deurkruk Hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1001 (08.1004 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B76	Deurkruk Rond met rozet RVS (08.1005) Leveren en aanbrengen deurkruk Rond met geveerde rozet RVS type 08.1005	39,00	.....

	(08.1008 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.		
B77	Deurkruk Recht met rozet RVS (08.1009) Leveren en aanbrengen deurkruk Recht met geveerde rozet RVS type 08.1009 (08.1012 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B78	Deurkruk Halfronnd/hoek 90° met rozet RVS (08.1013) Leveren en aanbrengen deurkruk Halfronnd/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1013 (08.1016 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B79	Deurkruk Lisa/hoek 90° met rozet RVS (08.1017) Leveren en aanbrengen deurkruk Lisa/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1017 (08.1020 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B80	Deurkruk Gebogen met rozet RVS (08.1021) Leveren en aanbrengen deurkruk Gebogen met geveerde rozet RVS type 08.1021 (08.1024 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
CV03	Vloerverwarming als hoofdverwarming Leveren en aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming in de woonkamer, keuken, hal, toilet en bijkeuken (Niet in garage). Verdeler en pomp worden onder de trap geplaatst. Compleet inclusief randisolatie, krimpnet (niet gegalvaniseerd) en wandcontactdoos ten behoeve van de pomp. De ruwe vloer wordt 2 cm. verlaagd.	3.790,00	.....
	<i>**deze optie moet vóór start bouw bekend zijn**</i>		
CV07	Vloerverwarming badkamer met RTL kraan Leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de badkamer. Bediening middels RTL kraan geplaatst op de radiator/verdeler.	655,00	.....
CV08	Intergas CV-ketel CW-5 ipv CW-4 Leveren en aanbrengen van een Intergas HReco 36 CW-5. Vervallen is de CW-4 ketel.	320,00	.....
CV10	Radiator in garage vorstvrij Leveren en aanbrengen van een standaard plaatradiator in de garage (alleen vorstvrij). Radiator wordt voorzien van een thermostaatkraan met vorstbeveiliging.	685,00	.....
CV13	Vervallen radiator aansluiting handhaven Vervallen van een radiator inclusief kraan en onderblok, aansluiting handhaven (afgedopt opstandaard plaats). <i>Zie folder van Woningborg "Kopers informatiefolder minderwerk"</i>	-60,00	.....
CV14	Vervallen radiator en aansluiting. Vervallen radiator inclusief kraan en onderblok en vervallen aansluiting. <i>Zie folder van Woningborg "Kopers informatiefolder minderwerk"</i>	-80,00	.....
CV15	Afgedopte aansluiting radiator in garage Het leveren en aanbrengen van een afgedopte aansluiting voor een radiator in de garage.	320,00	.....
CV16	Radiator uitvoeren met muuraansluiting De standaard radiator uitvoeren met een muuraansluiting. Prijs per stuk.	175,00	.....
CV21	Thermostaatkraan Het leveren en aanbrengen van thermostaatkranen in plaats van de standaard radiatorkranen. Prijs per stuk.	70,00	.....
CV22	Klokthermostaat Het leveren en aanbrengen van een klokthermostaat in plaats van de standaard kamerthermostaat.	205,00	.....
E101	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	230,00	.....
E102	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	135,00	.....
E103	Extra wandlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	210,00	.....
E104	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande	120,00	.....

	schakelaar.		
E105	Voorziening inbouwspot Ø75 mm Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot.	170,00	.....
E107	Extra buitenlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	235,00	.....
E108	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00	.....
E201	Extra enkelpolige schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	110,00	.....
E202	Enkelpolig naar wisselschakelaar Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	135,00	.....
E301	WCD met RA enkel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	165,00	.....
E302	WCD met RA dubbel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	180,00	.....
E303	WCD met RA in comb. met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	65,00	.....
E307	WCD met RA dubbel spatwaterdicht Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	215,00	.....
E308	Perilex wandcontactdoos 2x230V voor inductie kookplaat Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 2x230V voor een inductie kookplaat (< 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding.	365,00	.....
E309	Perilex wandcontactdoos 3 fasen voor inductie kookplaat Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 3 fasen (1x400V) voor inductie kookplaat (> 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding. De meterkast wordt uitgevoerd in 3 fasen (3x25 Amp.) en 3 fasen wordt aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	600,00	.....
E310	WCD met RA enkel, aparte groep, + buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	355,00	.....
E311	WCD met RA enk, aparte groep, best. buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	255,00	.....
E312	WCD wasemkap d.m.v. contrastekker De bestaande wandcontactdoos t.b.v. de wasemkap afmonteren door middel van een contrastekker (kookeiland).	70,00	.....
E313	WCD met RA dubbel i.p.v. enkel Bestaand enkel wandcontactdoos met randaarde uitvoeren als een dubbel wandcontactdoos met randaarde.	35,00	.....
E401	Loze leiding begane grond of 1e verdieping Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of 1e verdieping.	125,00	.....
E402	Loze leiding begane naar zolder Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder.	165,00	.....
E403	Loze leiding tuinverl. incl schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf een inbouwdoos eindigend buiten de gevel onder het maaiveld, inclusief een extra schakelaar.	150,00	.....
E404	Loze leiding tuinverl. vanuit meterkast Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel onder het maaiveld.	150,00	.....
E405	Loze leiding rolluik/screen incl schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of screen, inclusief schakelaar. Schakelaar naast het raam te plaatsen.	150,00	.....

E407	Tuinkabel 20m1 op rol bij achtergevel Kabel voor tuinverlichting (YMvKas 2x2,5) op rol bij de achtergevel totaal 20 m1 en aangesloten op een schakelaar. Deze optie alleen in combinatie met E403.	315,00	.....
E601	Verplaatsen installatie onderdeel Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel op dezelfde bouwlaag.	55,00	.....
E602	Verplaatsen installatie onderdeel naar andere verdieping Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel naar een andere verdieping.	85,00	.....
E603	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (kan alleen als nog niet gestort).	150,00	.....
E702	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar en hoofdschakelaar bij het overschrijden van 8 groepen.	295,00	.....
E802	Telefoon bedraden als RJ11 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een RJ11 wandcontactdoos.	120,00	.....
E803	Internet/TV-aansluiting bedraden als RJ45 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. internet/TV-aansluiting en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	120,00	.....
E804	CAI bedraden+ afmonteren incl. splitter Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de cai, inclusief splitter en aansluiten in meterkast.	120,00	.....
L01	Schrobputje onder het buitentappunt Leveren en aanbrengen van een schrobputje onder het buitentappunt in de achtergevel.	410,00	.....
L02	Buitenkraan op achtergevel Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) aan de achtergevel, met stop/aftapkraan in de meterkast of keukenspoelkast.	455,00	.....
L03	Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen merk Alape met emmerrek en koud- en warmwater kraan Grohe Costa L in de garage of bijkeuken geplaatst.	810,00	.....
L04	Afgedopte gasleiding vanuit meterkast + wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een 2-zijdig afgedopte gasleiding vanuit de meterkast naar een plaats op de begane grond ten behoeve van een na oplevering door derden te plaatsen gashaard. Inclusief enkele wandcontactdoos nabij de gasleiding voor de gashaard.	460,00	.....